

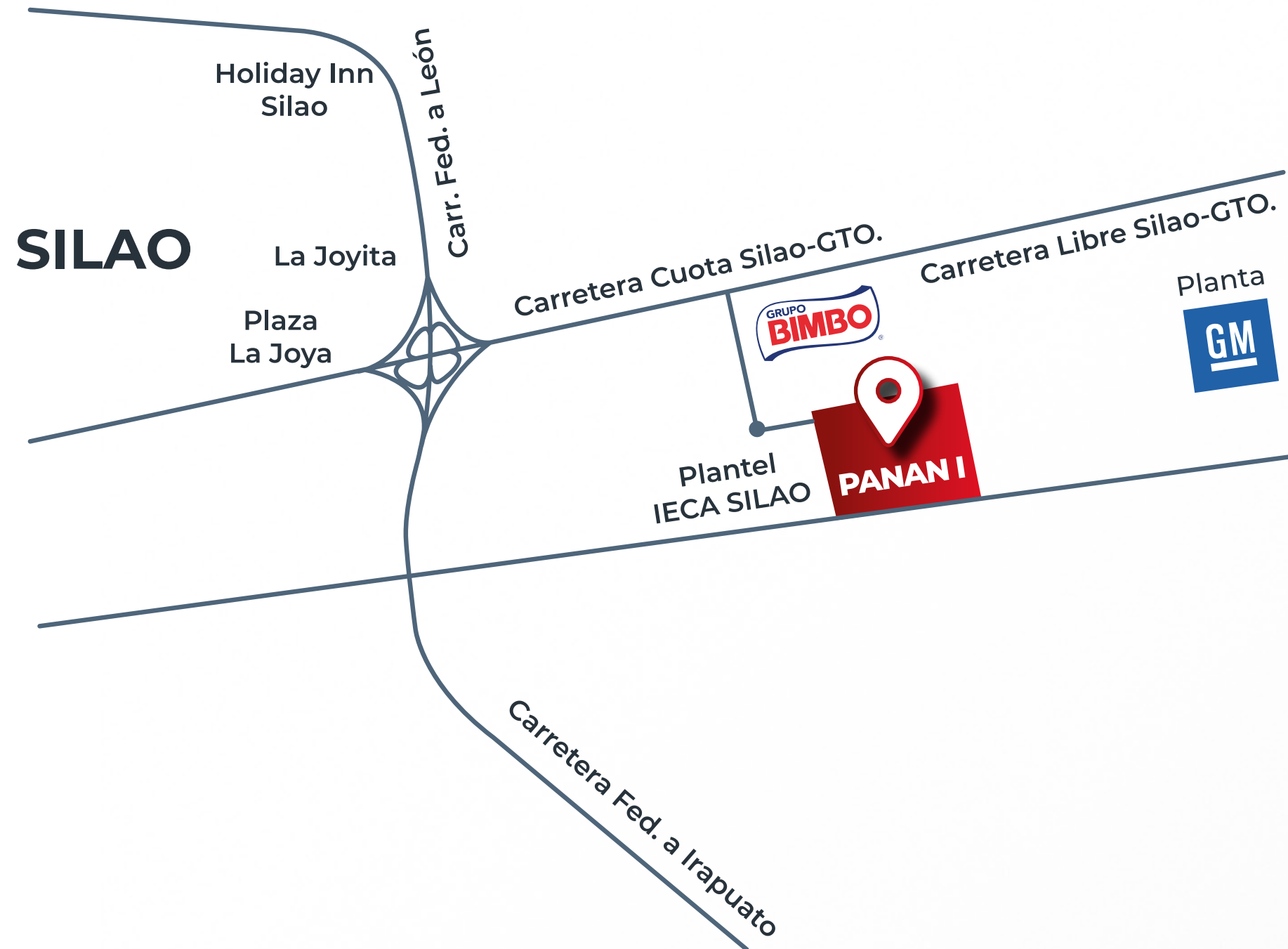


**OPORTUNIDAD  
ÚNICA:**

**NAVE INDUSTRIAL  
con 2,900m<sup>2</sup>**

**EN RENTA**

**LUANA**  
GRUPO



# UBICACIÓN

- ✓ Cluster Industrial **PANANI I**
- ✓ Silao de la Victoria



Google Maps:

<https://acortar.link/RxpXW3>

# DIMENSIONES Y DISTRIBUCIÓN

- ✓ **Terreno:** 2,909.82m<sup>2</sup>
- ✓ **Bodega tripe A:** 2,177.93m<sup>2</sup> (9 m de altura)
- ✓ **Oficinas:** 158.55m<sup>2</sup>
- ✓ **Muros** de tilt up y lámina de panel



## INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



10 Cajones de Estacionamiento



2 andenes a desnivel para entrada de trailer



1 anden a nivel para entrada de unidades operativas



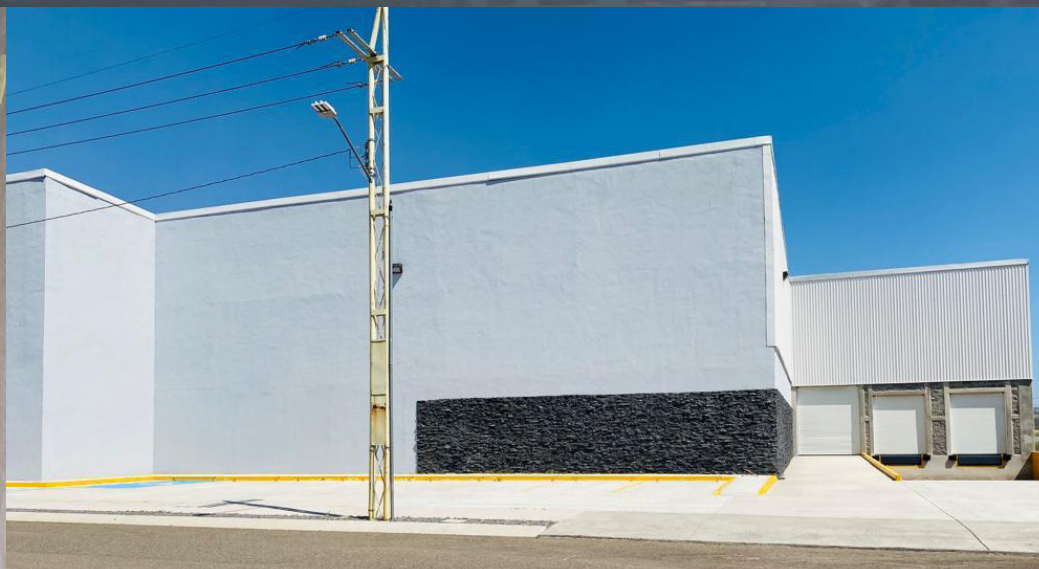
Espesor de piso y Resistencia: 2.5 TON XM2



Energía Eléctrica: Bifásica por CFE



Suministro de agua por contrato con SAPAS





Tarifa Mensual **\$169,000.00 + IVA**

**¡Contáctanos hoy mismo!**



**+52 477 139 5931**



Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso.  
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.  
La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.